

# 都心アクセス良好

※西鉄天神大牟田線『平尾』駅まで徒歩約8分、  
市営地下鉄七隈線『薬院』駅まで徒歩約12分！

# 眺望良好

※13階建ての12階部

# オーナーチェンジ



物件種目	<b>売マンション</b>		
マンション名	ロマネスク渡辺通南第2		
最寄駅	西鉄天神大牟田線『平尾』駅		
間取タイプ	<b>2K</b>		
価格	<b>920万円</b>		
所在地	福岡市中央区高砂2丁目14-18		
交通	西鉄天神大牟田線『平尾』駅 徒歩8分 市営地下鉄七隈線『薬院』駅 徒歩12分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC) 13階建 12階部分	
	専有面積	壁芯 36.41㎡	バルコニー面積 8.64㎡
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1992年5月	総戸数	23戸
管理形態	全部委託	施工会社	吉原建設(株)
管理費	9,600円/月	修繕積立金	5,400円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	空き無し		
本体設備	オートロック エレベータ 宅配BOX 駐輪場		
各戸設備	給湯 システムキッチン 室内洗濯機置場		
備考	月額賃料 60,000円で賃貸中		
会員番号		物件番号	

**RELIEF ESTATE**  
REAL ESTATE COMPANY

福岡県知事免許 (4) 第 14801 号

**有限会社 リリーフエスレート**

〒819-0006 福岡市西区姪浜駅南4-8-19-301

**TEL:092-894-6688**

FAX:092-894-6689

【客付会社様へ】

担当：帆足  
080-3984-6688

- 手数料：分かれ
- 取引態様：専任媒介
- 情報公開日：

物件番号

物件所在

中央区  
沿線  
平尾